

Договор
Уступки права (требования)

г. Москва

_____ 2024 г.

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод», в лице Конкурсного управляющего Холева Д.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-195019/19-174-250 «Б» от 01.03.2022г., именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее **«Покупатель»**, с другой стороны,

вместе именуемые далее **«Стороны»**, руководствуясь протоколом № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества ПАО «КМЗ», заключили настоящий договор, именуемый далее **«Договор»**, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (109052, г. Москва, Рязанский проспект, д.2, ОГРН: 1147746842540, Дата присвоения ОГРН: 25.07.2014, ИНН: 7721840520), именуемому в дальнейшем «Должник».
- 1.2 Перечень прав (требований), уступаемых по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к Договору.
- 1.3 Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) к Должнику на дату подписания акта приема-передачи составляет _____ (_____) руб. 00 коп.
- 1.4 Право (требование) Первоначального кредитора (Цедента) переходит к Новому кредитору (Цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания акта приема-передачи.
- 1.5 Цессионарий проинформирован Цедентом о том, что единственным участником Должника, владеющим 100% (сто процентов) долей в уставном капитале Должника, является Цедент.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

- 2.1 Первоначальный кредитор (Цедент) обязуется передать Новому кредитору (Цессионарию) документы, удостоверяющие уступаемое право (требование) в 30-дневный срок после его оплаты Покупателем в соответствии с условиями Договора по акту приемки-передачи.
- 2.2 Право (требования) считается переданным Цессионарию на следующий день после подписания акта приема-передачи, либо, в случае невозможности его подписания по любым основаниям, в том числе, по причине уклонения Цессионария от его подписания, акт приема-передачи считается подписанным, а право (требования) переданным Цессионарию, в день направления Цедентом акта приема-передачи почтовым отправлением ценным письмом (бандеролью) по юридическому адресу Цессионария.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Цена требования, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ () рублей (НДС не облагается).
- 3.2 В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты имущества по настоящему Договору, составил _____() руб. 00 коп

- 3.3 Цессионарий обязан осуществить оплату права требования в полном объеме, за исключением суммы задатка, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, засчитанных в счет оплаты права (требования) по настоящему договору, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора уступки права требования (Цессии) на расчетный счет Цедента.

Расходы, связанные с оформлением перехода прав, по приобретаемым правам требования, в полном размере относятся на Покупателя.

- 3.4 Платежи проводятся в валюте Российской Федерации.
- 3.5 Цессионарий обязан уведомить Должника по обязательству, права требования по которому уступлены в соответствии с настоящим договором, о состоявшейся уступке права требования.
- 3.6 В случае полного или частичного погашения требования, указанного в п.1.1 Цеденту к моменту перехода прав к Цессионарию, цена продажи Имущества, определенная в соответствии с Положением по результатам проведения торгов, остается неизменной.
- 3.7 Первоначальный кредитор (Цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (Цессионарием) за неисполнение переданного ему требования Должником.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2 В случае нарушения сроков оплаты Цены требования Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
- 4.3 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.4 В отношении Сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.
- 5.3 Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 5.4 В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1 Имущество, являющееся предметом настоящего договора, реализуется в составе единого лота, совместно с иным имуществом, поименованным в сообщении №__ от _ в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также в Объявлении о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 69010081232 стр. 177 / №56(7746) от 30.03.2024.
- 6.2 Продавец имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора:
- в случаях: отказа Покупателя от заключения, отказа Покупателя от оплаты, расторжения или признания недействительным (недействительными) иного договора (иных договоров), заключенных по результатам проведения торгов №_ по продаже имущества Продавца (далее - "Иные договоры"), и/или
 - в случае осуществления Продавцом одностороннего внесудебного отказа от всех или части Иных договоров по основаниям, предусмотренным соответствующими договорами.
- 6.3 Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении Покупателю.
- 6.4 В случае, указанном в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Договора, Стороны обязаны возвратить все переданное по настоящему договору друг другу в течение 30 (Тридцати) дней с момента, указанного в п. 6.3 настоящего Договора. Расходы по возврату переданного Сторонами несет Покупатель. Задаток, оплаченный Покупателем, ему не возвращается.
- 6.5 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.
- 6.7 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 6.8 Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:
- 1) Приложение № 1 - Перечень прав требований, уступаемых по Договору уступки прав (требования) от _____;
 - 2) Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи документов.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент

Цессионарий

ПАО «КМЗ»

109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

ИНН/КПП 7721024057/772101001

р/с 40702810300483002846

в АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

e-mail: KMZ.holev@sross.ru

Конкурсный управляющий

_____/Д.В. Холев/

Приложение №1 к
Договору уступки прав (требования) от _____

Перечень прав требований, уступаемых по Договору уступки прав (требования) от _____:

Договор	Сумма задолженности (Р)
Договор № 263-19-73 на поставку лифтового оборудования от 22.02.2019 г.	2 117 525 777,71
Договор займа № 224-19-238 от 23.04.2019 г.	510 951 490,73
Договор № 1298М21101 на поставку лифтов от 22.07.2021 г.	103 362 036,00
Договор разовой поставки (не использовать с 2020 г.)	2 253 187,22
Договор разовой поставки (по заказам)	4 427 317,52
Договор поставки №РУ КМЗ/00792 от 18.01.2022 г.	7 600 000,00
Договор № 1215М21001 на доставку и монтаж лифтов от 28.10.2021 г.	3 600 000,00
Договор генподряда № РУ КМЗ/00279-19 на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 14.02.2019 г.	1 641 900,00
Договор на субподряд № 0060-ФКР-17 от 04.08.2017 г.	1 325 677,19
Договор генподряда № РУ КМЗ/00451 -20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 15.06.2020 г. / Дополнительное соглашение №2 от 28.10.2020 г. к Договору генподряда № РУ КМЗ/00451-20 на монтаж лифтов от 15.06.2020 г. (неустойка)	1 322 211,59
Договор генподряда № РУ КМЗ/00440-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	1 108 830,04
Договор генподряда № РУ КМЗ/00428-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	873 212,09
Договор генподряда № РУ КМЗ/00427-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	766 477,44
Договор генподряда № РУ КМЗ/00327-19 от 21.08.2019 г.	745 100,00
Договор на субподряд № 0049-ФКР-17 от 26.07.2017 г.	305 281,86
Договор аренды оборудования № 263-19-179 от 01.05.2021 г.	38 438,78
Договор генподряда № РУ КМЗ/00430-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	2 371,95
Договор аренды нежилых помещений № б/н от 10.01.2019 г. / Дополнительное соглашение №1 от 10.01.2019 г. к Договору аренды нежилых помещений № б/н от 10 января 2019 года / Дополнительное соглашение №2 от 09.12.2019 г. к Договору аренды нежилых помещений № б/н от 10 января 2019 года	8 333,33
Договор генподряда № РУ КМЗ/00428-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г.	3 292,91
Соглашение о переводе долга и проведении взаимозачетов №1 от 30.05.2018 г.	3 871 135,14
Соглашение о цессии и проведении взаимозачетов №1 от 29.12.2018 г.	1 715 484,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 10 от 08.05.2020 г.	7 978 329,50
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 15 от 21.03.2019 г.	775 000,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 16 от 24.03.2019 г.	1 372 800,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 19 от 01.07.2019 г.	11 419 495,13
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 24 от 01.07.2019 г.	2 056 927,50

Договор	Сумма задолженности (Р)
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов №3 от 09.01.2019 г.	38 512 903,53
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 30 от 01.07.2019 г.	5 961 000,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 7 от 21.04.2020 г.	3 780 000,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов № 5 от 02.03.2020 г.	4 060 000,00
Соглашение о цессии и проведении взаиморасчетов №2 от 11.07.2018 г.	11 354 266,20
Основной договор (ф-л ПАО КМЗ Санкт- Петербург СУ-134)	241 176,41
Итого:	2 850 959 453,77

Цедент

Цессионарий

ПАО «КМЗ»

109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

ИНН/КПП 7721024057/772101001

р/с 40702810300483002846

в АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

e-mail: KMZ.holev@sross.ru

Конкурсный управляющий

_____/Д.В. Холев

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

к Договору

Уступки права (требования) № _____ от _____

г. Москва

_____ г.

Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Цедент передал, а Цессионарий получил следующий Перечень документов, на основании которых возникли приобретаемые права (требования), отчужденные в соответствии с заключенным между Сторонами Договором уступки права требования (цессии) от __.0_.2024:

Договор	Сумма задолженности (Р)
Договор № 263-19-73 на поставку лифтового оборудования от 22.02.2019 г.	2 117 525 777,71
Договор займа № 224-19-238 от 23.04.2019 г.	510 951 490,73
Договор № 1298М21101 на поставку лифтов от 22.07.2021 г.	103 362 036,00
Договор разовой поставки (не использовать с 2020 г.)	2 253 187,22
Договор разовой поставки (по заказам)	4 427 317,52
Договор поставки №РУ КМЗ/00792 от 18.01.2022 г.	7 600 000,00
Договор № 1215М21001 на доставку и монтаж лифтов от 28.10.2021 г.	3 600 000,00
Договор генподряда № РУ КМЗ/00279-19 на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 14.02.2019 г.	1 641 900,00
Договор на субподряд № 0060-ФКР-17 от 04.08.2017 г.	1 325 677,19
Договор генподряда № РУ КМЗ/00451 -20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 15.06.2020 г. / Дополнительное соглашение №2 от 28.10.2020 г. к Договору генподряда № РУ КМЗ/00451-20 на монтаж лифтов от 15.06.2020 г. (неустойка)	1 322 211,59
Договор генподряда № РУ КМЗ/00440-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	1 108 830,04
Договор генподряда № РУ КМЗ/00428-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	873 212,09
Договор генподряда № РУ КМЗ/00427-20 на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов от 27.04.2020 г. (неустойка)	766 477,44
Договор генподряда № РУ КМЗ/00327-19 от 21.08.2019 г.	745 100,00
Договор на субподряд № 0049-ФКР-17 от 26.07.2017 г.	305 281,86
Договор аренды оборудования № 263-19-179 от 01.05.2021 г.	38 438,78

_____/Д.В. Холев/
М.П.

_____/_____/